

Architectural floor plan of a room. The plan includes the following elements and labels:

- Top Left:** Two rectangular units labeled "מעבה_מ.א" (Me'ava-M.A).
- Center:** A large rectangular area labeled "גג משופע לניקוז" (Sloped roof for drainage) and "מיקום קולטנים עקרוני בלבד" (Only approximate location of antennas).
- Bottom Left:** A thick, shaded L-shaped structure, possibly a wall or foundation.
- Center-Right:** A large rectangular unit labeled "קולט שמש" (Solar collector).
- Right Side:** A circular unit labeled "דוד" (Water heater) with a lightning bolt symbol inside.
- Far Right:** Two more rectangular units, similar to the ones at the top left.
- Other Labels:** A small square with an 'X' is labeled "2". A small square with an 'X' is labeled "מיקום קולטנים עקרוני בלבד".

1 D-A 2 D-B 3 D-BM 4 D-AM

D

2	1	2	3	4
1	1	2	3	4

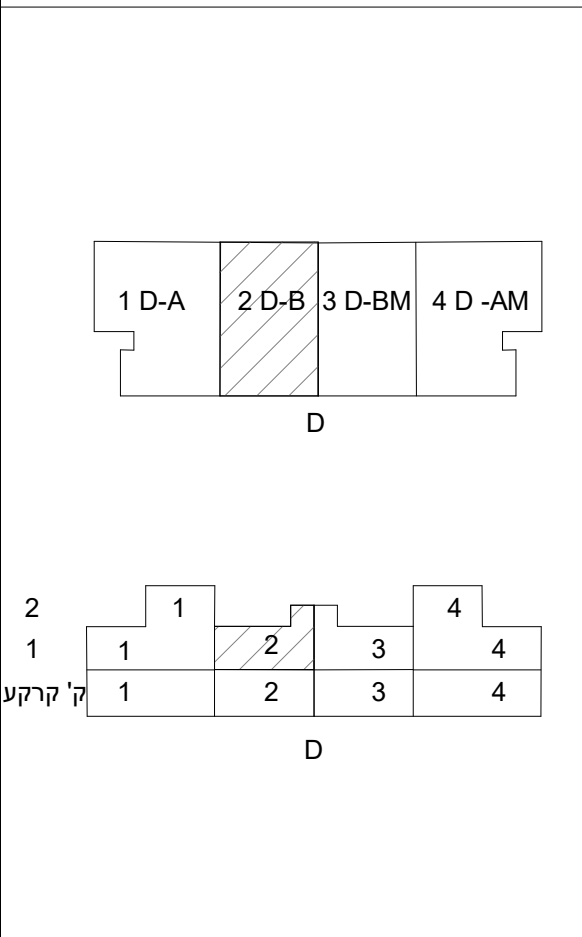
ק' קרקע

D

1. צורת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקריאות ובמחציות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. תוכנית הדירה כוללת סימון הנמכות בתורה מקומיות/למטי' כביו (ו/א) אזורים למיזוג אוויר ו/א משולב. תצורה הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל ששרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

LS אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ אשרי שטרנשטיין - אדריכלים בע"מ				שם הפרויקט: אפיקי נחל - אופקים שלב ב			
אפי באפיקי נחל, אופקים				מס' פרויקט: 04-349 מהדורה 1 מס' גליון M14-D			
מס' דירה 2 מס' חדרים 6				מס' דירה 2 מס' חדרים 6			
שטח מרפסת שטח מרפסת שטח מרפסת				שטח מרפסת שטח מרפסת שטח מרפסת			



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות(למחזי כיבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב . ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך	שם הרוכש	חתימת הרוכש
אפי קפיטל בינוי בע"מ ח.פ. 516125085	שם הרוכש	חתימת הרוכש
חתימת החברה	שם הרוכש	חתימת הרוכש

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

