

The floor plan is for a 5-room apartment (דירה 5 חדרים) with a central hallway (3) and a living area (3). The layout includes:

- Bedrooms (ח. שינה):** Two bedrooms, each measuring 310x355 and 310x342. Both are labeled "ח. שינה".
- Bathrooms (א. שרות):** Two bathrooms, each measuring 200x130. Both are labeled "א. שרות".
- Kitchen (מטבח):** Located in the top left, measuring 295x130. It includes a sink, stove, and refrigerator.
- Living Area (ח. שינה הורים):** Located in the bottom right, measuring 360x360. It includes a sofa and a coffee table.
- Hallway (3):** A central hallway connecting the rooms.
- Entrance (3):** The main entrance to the apartment.
- Dimensions:** Various dimensions are marked throughout the plan, including room sizes and hallway widths.
- Labels:** Rooms are labeled in Hebrew: "ח. שינה" (Bedroom), "א. שרות" (Bathroom), "מטבח" (Kitchen), "ח. שינה הורים" (Parents' Bedroom), and "דירה 5 חדרים" (5-Room Apartment).
- Furniture:** The plan shows the placement of beds, sofas, tables, and kitchen fixtures.

פני חוק המכר

שם הפרויקט:

אופקים שלב ב

Diagram illustrating a 4x4 grid structure. The grid is divided into four quadrants, each labeled with a number and a letter: 1 D-A, 2 D-B, 3 D-BM, and 4 D-AM. The central 2x2 area is shaded and labeled 'D'.

1 D-A	2 D-B	3 D-BM	4 D-AM
-------	-------	--------	--------

D

Diagram illustrating a 4x4 grid structure. The grid is divided into four quadrants, each labeled with a number and a letter: 1 D-A, 2 D-B, 3 D-BM, and 4 D-AM. The central 2x2 area is shaded and labeled 'D'.

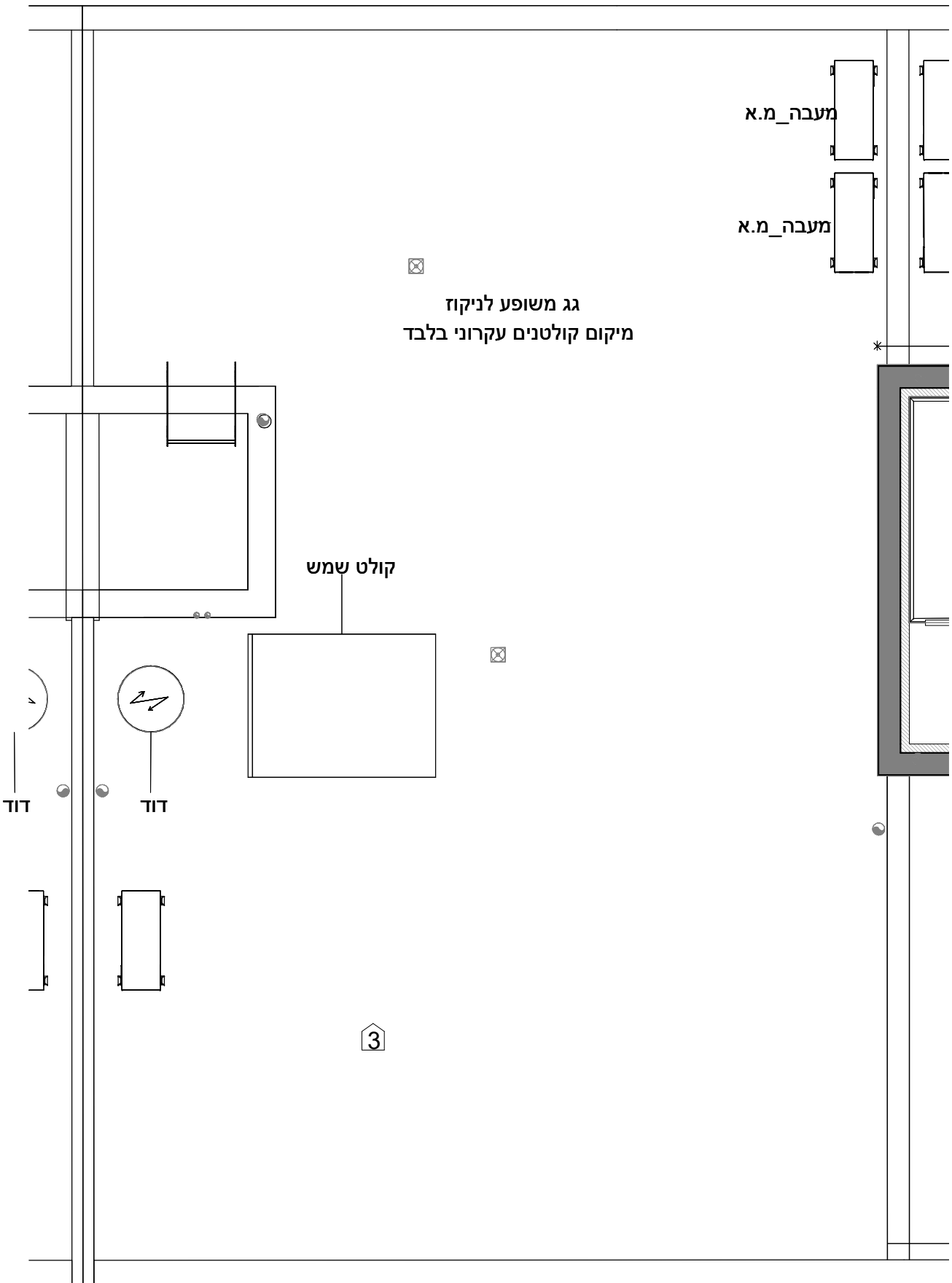
1	2	3	4
2	1	4	3
3	4	2	1
4	3	1	2

D

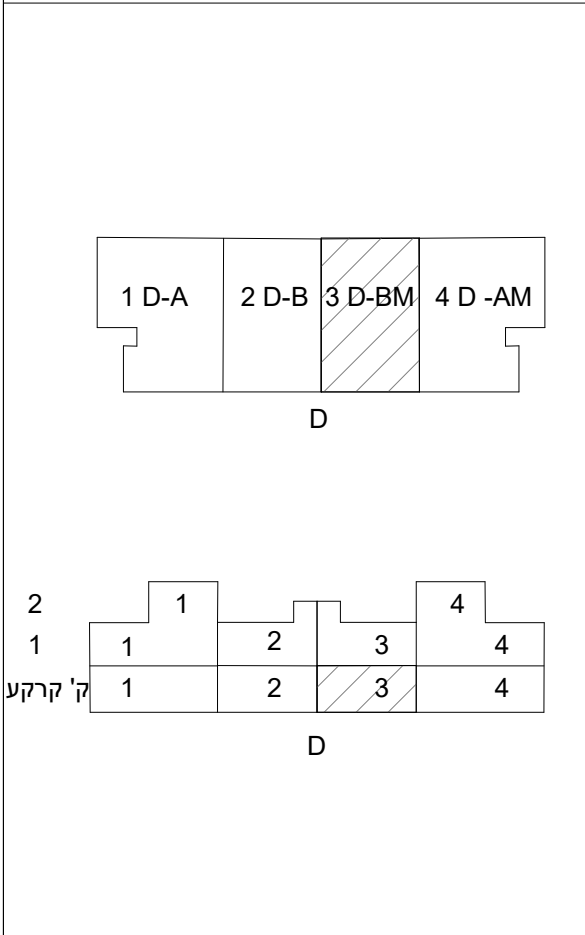
הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות)למתייביי (ו/או אזורים למיזח אוויר ו/או משולב .ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שגורם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. כפוף לרשימת הערות מצורפת.

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008



 לס"ר / שטח בניין - אדריכלים בע"מ לס"ר / שטח בניין - אדריכלים בע"מ לס"ר / שטח בניין - אדריכלים בע"מ לס"ר / שטח בניין - אדריכלים בע"מ				שם הפרויקט: אפיקי נחל - אופקים שלב ב								
טיפוס		מגרש	בנין	צפון	 מס' פרויקט: 04-349 מס' גליון: 1 תאריך: 20.01.25 קב"מ: 1 : 50							
מס' דירה		טיפוס דירה	מס' חדרים	קומה								
3		D-BM	6	0								
שטח		שטח מרפסת	שטח מרפסת	שטח דירה								
מקורה/גינה מקורה		שמש/גינה	שמש/גינה	שמש/גינה								



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות(למחזי כיבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב .ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך	שם הרוכש	חתימת הרוכש
אפי קפיטל בינוי בע"מ	שם הרוכש	חתימת הרוכש
ח.פ. 516125085	שם הרוכש	חתימת הרוכש
חתימת החברה	שם הרוכש	חתימת הרוכש

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

